



16576/C/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/C/11297/2020-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, Odbor Hospodaření s majetkem státu

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

## **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí čís. C/39/2020 a jeho podmínkách**

**na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku – pozemku pozemková parcela č. 95/12 a  
pozemku pozemková parcela č. 192 v katastrálním území Hlavatce u Českých Budějovic**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle zápisu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 19 odst. 1 zák.č. 219/2000 Sb.) č. 3/20-UZSVM/C/22119/2019-KK ze dne 31.1.2020 přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem podle § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 14. září 2020**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

**Pozemková parcela č. 95/12 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,  
neplodná půda**

**Pozemková parcela č. 192 o výměře 1837 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto  
vodního toku umělé**

v k.ú. Hlavatce u Českých Budějovic, obec Hlavatce, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, a zapsaný na LV č. 60000.

### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

Pozemky se nachází mimo zastavěné území obce Hlavatce, v oblasti určené územním plánem jako plochy přírodní, aktivní zóna záplavového území. Pozemek p.p.č. 192 tvoří bývalé koryto vodního toku Bezdrevského (Soudného) potoka. Pozemek p.p.č. 95/12 tvoří navazující břehovou část tohoto vodního toku, je zavazen výkopovou zeminou a stavební sutí do úrovně vedlejší cesty. Pozemky jsou porostlé náletovými dřevinami a křovinami a jsou přístupné z místní komunikace. Přes prodáváný majetek prochází radioreleová trasa.

### **III.**

#### **Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, prodáváný majetek je volně přístupný.

#### IV.

##### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **100.000,- Kč**  
(slovy: sto tisíc korun českých).

#### V.

##### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### VI.

##### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

#### VII.

##### **Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. C/39/2020 – NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 13. 10. 2020 do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je včasné složení částky na úhradu částí kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **10.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. **6015-322231/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **890200039**. Fyzická osoba uvede jako specifický symbol datum narození ve formátu DDMMRRRR a do poznámky pro příjemce uvede adresu trvalého bydliště. Právnická osoba uvede jako specifický symbol své IČO a do poznámky pro příjemce uvede sídlo společnosti. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži zájemce o účast ve VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků začíná v úterý 13. 10. 2020 ve 13:00 hod. a končí ve 13:30 hod.** na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.

Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho účasti v eventuální aukci.

2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 13. 10. 2020 ve 13:30 hod.** na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Kontaktní adresa:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

**Kontaktní osoba:**

Květoslava Krutinová, tel.: 387 724 259, e-mail: [kvetoslava.krutinova@uzsvm.cz](mailto:kvetoslava.krutinova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajeku.cz](http://www.nabidkamajeku.cz)

**XII.****Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

10 -09- 2020

V Českých Budějovicích dne .....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
odbor Hospodaření s majetkem státu

-1-

  
**JUDr. Jana Korešová**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště České Budějovice

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.